

Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2014. (VI.18.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
2/2012.(II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.21.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

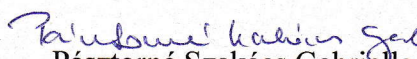
- (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát szerveire e rendeletben meghatározottak szerint ruházza át.
- (2) Bármely vagyontárgy vagyongazdálkodásba adásáról, és annak ellenértékéről a képviselő-testület - a vagyongazdálkodási szerződés elfogadásával – egyedi döntést hoz.
- (3) A vagyongazdálkodásba adás nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét, elsődleges célja a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, illetve értékének növelése.
- (4) A vagyongazdálkodási jog éves ellenértéke a vagyongazdálkodásba adott eszközök könyv szerinti bruttó értékének 0,1 %-a.
- (5) A vagyongazdálkodási jog ingyenesen adható át önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan
 - a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása részére, vagy
 - b) az önkormányzat, más helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, vagy az állam és az önkormányzat(ok) többségi tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet részére, ha a közfeladat ellátása a gazdálkodó szervezet létesítő okiratában rögzített tevékenység, és a közfeladat ellátását a gazdálkodó szervezet az önkormányzat részére nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.
- (6) Vagyongazdálkodási szerződés alapján a vagyongazdálkodási jog a szerződés megkötésével keletkezik. Ingatlanra vonatkozó, szerződésen alapuló vagyongazdálkodási jog az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a vagyongazdálkodást azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongazdálkodó jogai és terhelik kötelezettségei.
- (7) A vagyongazdálkodó az ingatlan tekintetében saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (8) A vagyongazdálkodó köteles a vagyon állagát és értékét megőrizni, a vagyonelemek maradandó károsodástól mentes állapotát megőrizni. Köteles továbbá a vagyongazdálkodó a vagyon állapotát érintő minden lényeges eseményről a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatni.
- (9) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási jogviszony fennállta alatt köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonnal – gazdasági számításokkal alátámasztottan – eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.
- (10) A vagyongazdálkodó az átvett vagyonelemekre vonatkozóan saját költségére biztosítást köteles kötni.
- (11) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemeket (eszközöket) nyilvántartásában a saját eszközeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell az eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az

elszámolt értékcsökkenés és az értéknövelő beruházások összegét, az értékben bekövetkező egyéb változásokat.

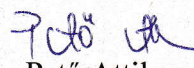
- (12) Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában adatszolgáltatási és adatnyilvántartási kötelezettség terheli az önkormányzat vagyongazdálkodása számára. Ennek keretében a vagyongazdálkodó az önkormányzati vagyongazdálkodáshoz a tárgyévét követő február 15-ig köteles összesítő kimutatást készíteni a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá negyedévenként köteles a negyedévet követő hónap 10. napjáig a vagyongazdálkodásba kapott eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyongazdálkodása számára megküldeni.
- (13) Az Önkormányzat bármely időpontban jogosult ellenőrizni az átadott vagyon állapotát, a vagyon állapotának megőrzéséhez szükséges munkálatok elvégzését, a rendeltetésszerű használatát, a vagyongazdálkodói szerződésben szereplő kötelezettségek teljesítését.
- (14) Az Önkormányzat polgármestere a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- a) a vagyongazdálkodó kezelésében álló önkormányzati tulajdonú ingatlan területére belépni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra, a vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatását és okirat bemutatását kérni,
 - c) az ellenőrzött vagyongazdálkodó képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni, dokumentációkba betekinteni.
- (15) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője jogosult:
- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, az ellenőrzés megállapításait tartalmazó jelentésre észrevételt tenni.
- (16) Az ellenőrzött vagyongazdálkodó, illetve képviselője, alkalmazottja köteles:
- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
 - c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot 30 napon belül tájékoztatni.
- (17) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jog megszűnésekor köteles a vagyongazdálkodásba kapott vagyonelemekkel elszámolni.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Pásztorné Szakács Gabriella
polgármester

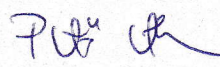



Pető Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. június 18-án megtörtént.




Pető Attila
jegyző