

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....*11. / 2000*..... (*XII. 27*.....) ÖKT. számú rendelete

az építményadóról

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§. (6) bekezdés a.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §.

(1) Az építményadó kötelezettség tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében előírt földrészlet.

Adókötelezettség

2. §.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az építményadó alanya

3. §.

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyonértékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Adómentesség

4. §.

(1) Alanyi adómentesség:

Mentes az építményadó megfizetése alól a lakcímbejelentés szabályai szerint Rábapordány nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel (a továbbiakban: állandó lakos) rendelkező magánszemély.

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

.....11 / 2000..... (XII. 27.....) ÖKT. számú rendelete

az építményadóról

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1.§. (6) bekezdés a.) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §.

(1) Az építményadó kötelezettség tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - a település rendezési tervében előírt földrészlet.

Adókötelezettség

2. §.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az építményadó alanya

3. §.

(1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyonértékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Adómentesség

4. §.

(1) Alanyi adómentesség:

Mentes az építményadó megfizetése alól a lakcímbejelentés szabályai szerint Rábapordány nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel (a továbbiakban: állandó lakos) rendelkező magánszemély.

(2) Tárgyi adómentességet élveznek:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában felsoroltak.

(3) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás - amely után a magánszemély kommunális adót fizet.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §.

(1) Az adókötelezettség kezdő időpontja az építmény használatbavételi engedélyének kiadását és jogerőre emelkedését követő év első napja.

(2) Az építési engedély nélkül épült, illetőleg használatba vett építmény esetében az adókötelezettség kezdő időpontja annak a naptári évnek az első napja, amelyet megelőző évben az építmény tényleges használata megkezdődött.

(3) Az adókötelezettség befejező időpontja annak a naptári évnek az utolsó napja, amelyben
a.) az építményt lebontották,
b.) más módon (természeti csapás, tűz következtében stb.) megsemmisült.

(4) Ha a (3) bekezdésben foglalt események valamelyike a naptári év január 1-től június 30-ig terjedő időszakban következik be, az adókötelezettség a második félévre vonatkozóan megszűnik.

(5) Az építmény használatának - akár átmeneti, akár tartós idejű - szüneteltetése az adókötelezettség fennállását nem befolyásolja.

Az építményadó alapja

6. §.

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke

7. §.

Az építményadó mértéke évente: az adóalap minden egész négyzetmétere után 600,- Ft/m².

Az építményadó mérséklése, elengedése, részletfizetés, fizetéshalasztás

8. §.

(1) Felhatalmazza a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy kivételes jelleggel és különleges méltánylást érdemlő esetben az e rendelettel megállapított adót, késedelmi pótlékot mérsékelje, illetve elengedje, indokolt esetben részletfizetést, vagy fizetéshalasztást engedélyezzen.

(2) Az adó mérséklésére, elengedésére, részletfizetésére, illetőleg fizetéshalasztásra az adóalany által benyújtott kérelem alapján kerülhet sor. A kérelemben pontosan meg kell nevezni azt a tény, körülményt, amely a kivételes méltányosság alkalmazására alapot adhat.

(3) A jegyző a 8. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján figyelembe veheti, ha az adózót az adó megfizetése hátrányosan érinti, megélhetését veszélyezteti.

Az építményadó megállapítása

9. §.

(1) Az építményadót az adóhatóság kivetés útján, határozattal állapítja meg.

(2) Az adóalanyt az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli.

Az első bevallási kötelezettség teljesítésének időpontja: 2001. január 31.

(3) Nem terheli bevallási kötelezettség azt az adóalanyt, aki -e rendeletben foglalt adómentességben részesül.

10. §.

(1) Az adóalanyoknak az adót évente két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni, kivéve 2001-ben, amikor az adóelőleget május 31-ig, illetve szeptember 31-ig kell megfizetni.

(2) Az adót Rábapordány Község Önkormányzat építményadó-beszedési számlájára kell befizetni. Külön adóbeszedési számlára kell megfizetni az adóhiányt, az adótartozást és a behajtási (végrehajtási) eljárás során megállapított önkormányzati követelést.

Hatályba léptető rendelkezések

11. §.

(1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos
- helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény,
- az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény
rendelkezései az irányadók.

(2) Az adókötelezettség kezdete: 2001. január 1.

(3) Ez a rendelet 2001. január 01-én lép hatályba.

Értelmező rendelkezések

12. §.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. §-ában foglaltak szerint.

Szabados László
polgármester



Gerecskei Márk
jegyző

**Rábapordány Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2000./XII.27./számú rendelete
a helyi építményadóról**

Kihirdetési záradék:

Az Önkormányzati rendelet
kihirdetése a Polgármesteri
Hivatal hirdetőtábláján való
kifüggesztéssel megtörtént.

Kihirdetés napja:

2000.december 27.

Rábapordány, 2000. december 27.




Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Helyettesítő jegyző

**Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2003.(XII.22.) ÖKT számú rendelete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) ÖKT
sz. rendelet módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) ÖKT rendeletét (a továbbiakban R.) a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 7.§ e.) pontja alapján a következők szerint módosítja.

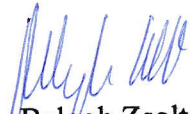
1.§


A R. 4.§ (1) pontja a következő mondattal egészül ki:

" 4. § (1) Kivéve a vállalkozó, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után."

2.§

Ezen rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba.


Balogh Zsolt
Polgármester


dr. Molnár Erika
Jegyző



**Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2003.(XII.22.) ÖKT számú rendelete az építményadóról szóló
11/2000.(XII.27.) ÖKT sz. rendelet módosításáról**

Kihirdetési záradék:

Az Önkormányzati rendelet
kihirdetése a Polgármesteri
Hivatal hirdetőtábláján való
kifüggesztéssel megtörtént.

A kihirdetés napja:

2003. december 22.

Rábapordány, 2003. december 22.

Dr. Molnár Erika
Dr. Molnár Erika
jegyző



**Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2004.(V.25.) rendelete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) ÖKT rendelet
módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) ÖKT rendeletét (a továbbiakban R.) a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 5.§ alapján a következők szerint módosítja.

1.§

A R. 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

" 1. § (1) Az építményadó kötelezettség tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban: építmény)."

2.§

A R. 4.§ (2) bekezdése a következő mondattal egészül ki.

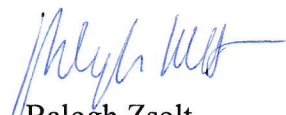
„Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.”

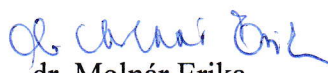
3.§

A R. 5.§-a és 8.§-a, valamint az azokat megelőző címek hatályukat veszítik.

4.§

Ezen rendelet 2004. június 1-jén lép hatályba.


Balogh Zsolt
Polgármester


dr. Molnár Erika
Körjegyző



**Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2004.(V.25.) rendelete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.)
ÖKT rendelet módosításáról**

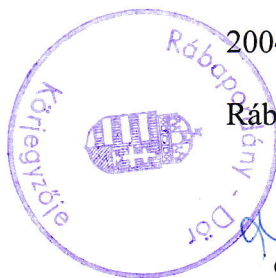
Kihirdetési záradék:

Az Önkormányzati rendelet
kihirdetése az Önkormányzat
hirdetőtábláján való
kifüggesztéssel megtörtént.

A kihirdetés napja:

2004. május 25.

Rábapordány, 2004. május 25.



dr. Molnár Erika
dr. Molnár Erika
körjegyző

**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2007.(XII.17.) rendelete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) rendelet
módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 5-6. §-a alapján az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) rendeletét (a továbbiakban R.) a következők szerint módosítja.


1.§

A R. 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

2.§

Ezen rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba.


Pásztorné Szakács Gabriella
Polgármester




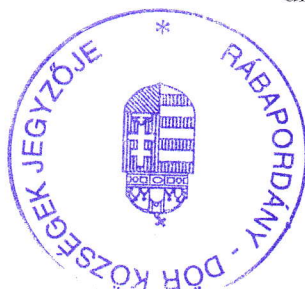

dr. Molnár Erika
Körjegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2007. december 17.


dr. Molnár Erika
körjegyző



**Rábapordány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2008.(VI.17.) rendelete az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) rendelet
módosításáról**

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 5-6. §-a alapján az építményadóról szóló 11/2000.(XII.27.) rendeletét (a továbbiakban R.) a következők szerint módosítja.

1.§

A R. 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„1. § (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11. § (2) bekezdésében meghatározott földrészlet.”


2. §

A R. 9. § (3) bekezdése, valamint 11. § (1) bekezdése hatályát veszti.

2.§

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2008. január 1-től visszamenőleg kell alkalmazni.


Pásztorné Szakács Gabriella
polgármester


Papp László
helyettesítő körjegyző



Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése az Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Rábapordány, 2008. június 17.




Papp László
helyettesítő körjegyző