

Rábapordány Község Önkormányzat Képviselőtestülete
9146 Rábapordány, Ady E. u. 1.

1-14/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Rábapordány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 14-én (hétfő) 17,30 órakor az önkormányzat tanácskozótermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Visy László polgármester
Horváth Edit alpolgármester,
Németh László,
Németh Imre,
Rákli István,
Pásztorné Szakács Gabriella,
Takács Éva képviselők a csatolt jelenléti ív szerint
Pető Attila jegyző

Visy László polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő testületből mindenki jelen van.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Imre és Rákli István képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Visy László polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

78/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Németh Imre és Rákli István képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Visy László polgármester

Visy László polgármester ezt követően szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

79/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléletét képező meghívóban foglaltak szerint az ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

1./ Építményadó rendeletre érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.

Előadó: Pető Attila jegyző

2./ Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása.

Előadó: Visy László polgármester

3./ Lakás és helyiségbérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Visy László polgármester

4./ Egyéb döntést igénylő ügyek.

Előadó: Visy László polgármester

Zárt ülés:

5./ Szociális ügyek.

Előadó: Visy László polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. Napirend

Építményadó rendeletre érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Pető Attila jegyző

Pető Attila jegyző szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a nyár során a kormányhivatal ellenőrizte az önkormányzatok helyi adó rendeleteit. Az ellenőrzés eredményeképpen a Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a 2000-ben megalkotott, és azóta többször módosított építményadó rendeletre. A törvényességi felhívást, valamint a megalkotandó új építményadó rendelet tervezetét a meghívóval kiküldték. A hatályos szabályozás értelmében nem köthető adómentesség a lakcímnnyilvántartásban történő szerepléshez, kizárólag az életvitel szerű ott tartózkodáshoz. Ennek megfelelően készítették el az új szabályozást.

Visy László polgármester javasolta a törvényességi felhívásban foglaltak tudomásul vételét és az új építményadó rendelet elfogadását. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány község képviselő-testülete az építményadó megállapításáról szóló 11/2000.(XII.27.) önkormányzati rendeletre tett törvényességi felhívást tudomásul veszi, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

80/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány község képviselő-testülete az építményadó megállapításáról szóló 11/2000.(XII.27.) önkormányzati rendeletre tett törvényességi felhívást tudomásul veszi, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

Visy László polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

Rábapordány Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 15/2015.(XII.15.) önkormányzati rendeletét az építményadóról.

2. Napirend

Az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló helyi rendelet megalkotása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Visy László polgármester

Visy László polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy korábban már jelezte a lakástámogatásra vonatkozó helyi rendelet átgondolását. Ennek megfelelően készítették el a rendelet tervezetét, amelyet részletesen ismertetett. Kiemelte a rendeletbe beépített jövedelmi feltételeket, mint szociális elemet, valamint azt, hogy építés esetén az 50%-os készültségi fok esetén adhatnák csak a támogatást. Véleménye szerint a tervezetben szereplő életkori feltételt szerencsésebb lenne magasabb életkorhoz kötni. Tervei szerint jövőre négy családnak szeretne a megalkotandó rendelet szerinti támogatást megállapítani.

Pásztorné Szakács Gabriella képviselő javasolta, hogy életkori feltételt ne határozzanak meg. Idősebb ingatlanvásárlók is költözhetnek a településre akik elől nem kellene elzárni a lehetőséget.

Rákli István képviselő egyetértett a javaslattal, javasolta a rendelet elnevezését "lakáshoz jutás támogatására".

Pető Attila jegyző hozzászólásában tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendeletben szereplő 10 éves elidegenítésre vonatkozó szabály betartására a garancia az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzése jelentené, amely azonban anyagi és adminisztrációs teherrel is járna, az esetlegesen már bejegyzett jogosultak hozzájárulásának beszerzése miatt. E bejegyzés nélkül a szerződés alapján, polgári peres úton lehet érvényesíteni az önkormányzat igényét nem teljesítés esetén.

Pásztorné Szakács Gabriella képviselő hozzászólásában elmondta, hogy az új építésnél előírásra került az 50%-os készültségi fok, felvetette, hogy vásárlásnál is szabályozni kellene a kölcsön összegét a lakás értékéhez, ne hogy aránytalanul alacsony árú lakásokra a maximális támogatást igénybe vegyék.

Németh Imre képviselő hozzászólásában elmondta, hogy valóban visszaélésre adhat okot a felvetett szabályozás hiánya.

Pető Attila jegyző javasolta a rendelet kibővítését azzal, hogy a támogatás odaítélésénél a képviselő-testület vizsgálja azt is, hogy a vételár arányban áll-e az ingatlan állapotával. A helyi viszonyokat úgyis ismerik.

Pásztorné Szakács Gabriella képviselő hozzászólásában elmondta, hogy emlékezete szerint a korábbi rendeletben szabályozták, hogy az éves forrás kimerülése esetén a kérelmeket a következő évben privilegizálják. Javasolta ennek szerepeltetését az új rendeletben is.

Visy László polgármester szavazásra tette fel az elhangzott módosító javaslatokkal kiegészített rendelet tervezetét.
A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

Rábapordány Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 16/2015.(XII.15.) önkormányzati rendeletét a lakáshoz jutás támogatásáról.

3. Napirend

Lakás és helyiségbérleti díjak felülvizsgálata.

Előadó: Visy László polgármester

Visy László polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a fodrászműhely bérleti díja havi 7.660,-Ft, az orvosi rendelő garázsé havi 10.300,-Ft, a virágüzleté havi 13.610,-Ft, a gyógyszertaré havi 10.600,-Ft. A Géway u. 26. szám alatti komfortos lakás bérleti díja havi 13.050,-Ft volt, az összkomfortos orvosi lakásé pedig havi 20.760,-Ft.

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a szolgáltatók bérleti díját tavaly nem emelték, a két lakás esetében lakásonként havi 3.000,-Ft emelés volt az elmúlt évben. Személy szerint nem javasolná a bérleti díjak emelését.

Megjegyezte, hogy a Géway u. 26. szám alatti lakásból a bérlő a közelmúltban kiköltözött. Ismertette a lakás állapotát. A volt bérlő otthagya a cserépkályhát, de a kulcsokat leadta. Jelenleg nincs kiadható állapotban a lakás, azon kisebb felújítási munkákat el kell végezni a jövőben.

Rákli István képviselő javasolta, hogy a szolgáltatók esetében ne változtassanak a bérleti díjon. Véleménye szerint az orvosi lakás és garázs bérleti díján el kell gondolkodni.

Németh László képviselő javasolta, hogy az orvosi lakás esetében se változtassanak a bérleti díjon.

Visy László polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek és lakások bérleti díját 2016. január 1-től nem emeli.

A helyiségek bérleti díjára 2016. december 31-ig a 100/2012.(XII.19.) számú határozatban megállapított bérleti díjakat, a lakások bérleti díjára 2016. december 31-ig a

126/2014.(XII.15.) számú határozatban megállapított bérleti díjakat kell alkalmazni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2016. január 1-től alkalmazandó bérleti díjakról a bérlőket értesítse.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

81/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú helyiségek és lakások bérleti díját 2016. január 1-től nem emeli.

A helyiségek bérleti díjára 2016. december 31-ig a 100/2012.(XII.19.) számú határozatban megállapított bérleti díjakat, a lakások bérleti díjára 2016. december 31-ig a 126/2014.(XII.15.) számú határozatban megállapított bérleti díjakat kell alkalmazni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2016. január 1-től alkalmazandó bérleti díjakról a bérlőket értesítse.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

Egyéb döntést igénylő ügyek.

Előadó: Visy László polgármester

Visy László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az óvoda Pedagógiai Programját és Szervezeti és Működési Szabályzatát az óvodavezető átdolgozta a jogszabályi változásoknak megfelelően. Az intézményben a közeljövőben felügyeleti ellenőrzésre kerül sor, amely az alapidokumentumokat is érinti. Javasolta a Pedagógia Program jóváhagyását. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány Község Képviselő-testülete a Rábapordányi Óvoda Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

82/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Képviselő-testülete a Rábapordányi Óvoda Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

Visy László polgármester szavazásra tette fel az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására vonatkozó alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány Község Képviselő-testülete a Rábapordányi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

83/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Képviselő-testülete a Rábapordányi Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

Visy László polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kért árajánlatot a Béke és a Szent István utca közti szakasz útjavítási munkáira, amely 610 E Ft lenne 5 tonna aszfalt beépítésével. Ezt a jövő évi költségvetésbe szeretné beterveztetni és a tavasz során megvalósítani, mert nagyon balesetveszélyes az érintett útszakasz.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szerdán tartanak megbeszélést az ároktisztításról, amelyre a hatóságok képviselői is meghívást kaptak.

Pető Attila jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a magánfőzött párlat utáni jövedéki adót az adózónak az önkormányzati adóhatósághoz kell befizetnie január 15-ig az erre vonatkozó bevallás benyújtásával egyidejűleg. A jövedéki adó beszedésére alszámlát kell nyitni. A számlanyitáshoz a pénzügyi intézet kéri a képviselő-testület határozatát.

Visy László polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Rábaközi Takarékszövetkezet rábapordányi kirendeltségénél a jövedéki adó beszedési alszámla nyitását.

A számla elnevezése: Jövedéki adó beszedési alszámla.

A számla feletti rendelkezésre jogosultaként megjelöli Visy László polgármestert, Bálint Imréné gazdálkodási főelőadót, Horváthné Balázs Edit adóügyi főelőadót.

Az aláírás érvényességéhez kettő arra jogosult személy aláírása szükséges, melyek közül első helyen Visy László polgármesternek kell szerepelni.

Ugyancsak felhatalmazza az EURO e-BANK számlavezetési rendszerben való részvétel kezdeményezésére ahol a résztvevők pontrendszerét az alábbiak szerint határozza meg:

Visy László polgármester: 6 pont

Bálint Imréné gazdálkodási főelőadó: 4 pont

Horváthné Balázs Edit adóügyi főelőadó: 4 pont

Utasítja a polgármestert, hogy bankszámla szerződést kösse meg.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

84/2015. (XII.14.) számú H a t á r o z a t :

Rábapordány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Rábaközi Takarékszövetkezet rábapordányi kirendeltségénél a jövedéki adó beszedési alszámla nyitását.

A számla elnevezése: Jövedéki adó beszedési alszámla.

A számla feletti rendelkezésre jogosultakként megjelöli Visy László polgármestert, Bálint Imréné gazdálkodási főelőadót, Horváthné Balázs Edit adóügyi főelőadót.

Az aláírás érvényességéhez kettő arra jogosult személy aláírása szükséges, melyek közül első helyen Visy László polgármesternek kell szerepelni.

Ugyancsak felhatalmazza az EURO e-BANK számlavezetési rendszerben való részvétel kezdeményezésére ahol a résztvevők pontrendszerét az alábbiak szerint határozza meg:

Visy László polgármester: 6 pont

Bálint Imréné gazdálkodási főelőadó: 4 pont

Horváthné Balázs Edit adóügyi főelőadó: 4 pont

Utasítja a polgármestert, hogy bankszámla szerződést kösse meg.

Felelős: Visy László polgármester

Határidő: azonnal

Pásztorné Szakács Gabriella képviselő hozzászólásában elmondta, hogy jelzést kapott, mely szerint a Petőfi utcában a járdára rálógó ágak miatt nem lehet a járdán közlekedni. Jelezte, hogy a játszótéren lévő mászóka le van szakadva. Felhívta a figyelmet, hogy a telefonos elérhetőségek nincsenek kihelyezve a játszótérnél. Megkérdezte, hogy kaphatnak-e tájékoztatót a kukorica és burgonya termesztés bevételéről.

Visy László polgármester válaszában elmondta, hogy a kukoricából a szárítási költségek levonása után 90 E Ft, a burgonya értékesítéséből pedig 240 E Ft bevétel származott. A jelzett észrevételeket megvizsgálják és a szükséges intézkedéseket megteszik.

Visy László polgármester a napirendek megtárgyalása után, a szociális ügyek tárgyalásának idejére zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült.



Visy László
polgármester

K.m.f.



Pető Attila
jegyző



Rákli István
jegyzőkönyv-hitelesítő





Németh Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő